

**U M O W A ZPM-...../2019 wzór**

Zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy Gminą Mielec ul Głowackiego 5,  
**39-300 Mielec**  
 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Mielec** - **Pan Józef Piątek**  
 przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Gminy Mielec** - **Pani Małgorzata Cyran**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
 a

.....  
 reprezentowanym przez :

.....  
 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

**§ 1**

1. W wyniku przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Remont częściowy placów i dróg gminnych kruszywem w 2019 roku na terenie Gminy Mielec** w zakresie i wg stawek (cen jednostkowych netto) wyszczególnionych w Kosztorysie ofertowym, będącym elementem Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Ilości podane w każdej pozycji Kosztorysu ofertowego stanowią szacunkową ilość przewidzianych do wykonania robót, które na etapie przetargu zostały określone w celu ukonstytuowania wspólnej podstawy wyceny dla Wykonawców. Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, iż może się od niego wymagać wykonania robót, wskazanych pod którąkolwiek pozycją Kosztorysu ofertowego, w zakresie znacznie mniejszym bądź większym od podanych ilości, wynikającym z bieżących potrzeb remontowych rozliczenia będą rzeczywiste zakresy wykonanych robót.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w § 12 ust. 2, będzie każdorazowo przekazywał Wykonawcy zakres rzeczowy robót do wykonania w określonej lokalizacji, wynikający z bieżących potrzeb remontowych .
4. Przekazanie, o którym mowa w ust. 3, może być dokonywane:
  - 1) za pomocą poczty elektronicznej
  - 2) telefonicznie

**§ 2**

1. Umowa zawarta jest na okres od daty podpisania umowy do dnia **30 grudnia 2019 roku**.
2. Termin wykonania poszczególnych zakresów robót będzie każdorazowo określany przez przedstawiciela Zamawiającego przy przekazywaniu, z zastrzeżeniem § 3.

**§ 3**

Wykonanie przekazanych robót, musi rozpocząć się w ciągu 3 dni od czasu złożenia zamówienia, po uprzednim zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsca .

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) każdorazowe przekazywanie zakresów rzeczowych robót do wykonania,
  - 2) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane zakresy robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

Umowa ZPM-...../2019 z dnia .....

- 1) przestrzeganie zasad i wymagań dot. wykonania poszczególnych rodzajów robót, określonych w SST
  - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z Przedmiarem
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych robót a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prowadzonych robót bez jakichkolwiek zanieczyszczeń i nadającego się do użytkowania,
  - 4) zabezpieczanie niezakończonych robót, na czas przerwy w ich wykonywaniu,
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzenia robót kontrolach i wypadkach,
  - 7) przedłożenie, przed podpisaniem umowy, aktualnej i opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),
  - 8) w przypadku gdy polisa bądź dokument, o których mowa w pkt.7), będą ważne przez okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu ważną polisę lub dokument na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
  - 9) usunięcie na swój koszt usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji,
  - 10) prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia, określone w SIWZ
3. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w SIWZ, w tym prac fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
  4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3.
  5. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
  6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów Umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

## § 6

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ustawy PZP.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 8;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych,
  - 3) przewidującej termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykraczający poza termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy;
  - 4) brak jest zastrzeżenia, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem Podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości ceny ofertowej Wykonawcy;
  - 5) umowa nie zawiera wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 6) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie

tych umów od:

- a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - b) przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9;
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.);
  - 8) umowa o podwykonawstwo przewiduje wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wynikające z ceny ofertowej Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 10 000 PLN; W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

## § 7

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) oznaczenia stron umowy;
  - 2) zakresu robót budowlanych;
  - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) terminu realizacji;

6) bezpieczeństwa i higieny pracy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać wynagrodzenia/ cen jednostkowych za każdy element wyższych niż cena z oferty Wykonawcy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
  - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
  - 2) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 3) Umowa o podwykonawstwo będzie określać wzajemne zobowiązania stron w zakresie utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
  - 4) strony Umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane prawem;
  - 5) wszystkie prace w sąsiedztwie i pod liniami energetycznymi będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 6) prace w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych będą prowadzone w miarę możliwości przy wyłączonym napięciu;
  - 7) Umowa o podwykonawstwo będzie określać zasady odpowiedzialności za uzgodnienie bezpiecznych warunków pracy z właściwym zakładem energetycznym na wypadek konieczności prowadzenia robót przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod liniami wysokiego napięcia i przy braku możliwości wyłączenia napięcia.

## § 8

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 2) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
- 3) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

## § 9

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagalne do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych

przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców.

Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz dalszych Podwykonawców.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 1) Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej w ust. 5.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania robót objętych niniejszą umową i znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do zapłacenia Wykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych netto wyszczególnionych w Kosztorysie ofertowym, będącym elementem Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, oraz zakresów robót, będących przedmiotem

każdorazowego przekazania, z doliczeniem obowiązującego podatku VAT.

2. Suma wynagrodzeń za wykonane roboty nie może przekroczyć kwoty: ..... **zł brutto, (słownie: ..... złotych brutto).**
3. Jeżeli Wykonawca wyczerpie, określony w ust. 2, limit sumy wynagrodzeń za roboty wykonywane w oparciu o niniejszą umowę a wystąpi konieczność wykonania robót polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, o wartości nie przekraczającej 50 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, udzielone w trybie z wolnej ręki w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 pkt. 6), przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych netto wyszczególnionych w Kosztorysie umownym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 12

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:  
P. Edyta Witek , tel..... , e-mail: e.witek@ug.mielec.pl

### § 13

1. Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane z materiałów pozyskanych i dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Umową.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w SIWZ
4. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z późn. zm.).

### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy obejmujący okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania protokołu wykonanych robót, łącznie z podpisaniem gwarancji jakości umowy wraz z obmiarem i kosztorysem wykonanych robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru wykonanych robót, albo w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresach określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił usterkę/wadę przed upływem tych okresów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w gwarancji jakości to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### § 15

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, po wykonaniu zleconych robót, potwierdzonych podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołem odbioru robót oraz przedłożeniu przez Wykonawcę gwarancji jakości robót na zakres objęty tym protokołem.
2. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego..
3. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.:
  - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w zachowaniu terminu wykonania przekazanego zakresu robót, określonego w

§ 2 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przekazanego zakresu robót za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przekazanego zakresu robót za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % sumy wynagrodzeń, o której mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
- d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy taki przypadek,
- e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 10,
- i) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

## 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % sumy wynagrodzeń, o której mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1, i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  7. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, itp. – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągle opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 10 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 10 dni



uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią – w zakresie terminu realizacji umowy;

- 3) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym stawek podatku VAT – w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy;
  - 4) wprowadzenia przez zarządców lub właścicieli elementów urządzeń uzbrojenia terenu zlokalizowanych w obszarze prowadzenia robót obostrzeń dotyczących terminu i sposobu prowadzenia prac - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy;
  - 5) jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót, będzie możliwa zmiana terminu wykonania robót.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni; w szczególności dotyczy robót, których zaniechanie może spowodować zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników dróg,
  - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze SIWZ wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
  - 6) wyniknie konieczność wielokrotnego (2 lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 5 dni od daty przerwania robót Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) w terminie 7 dni od potwierdzonej daty przerwania robót Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - rozliczenie zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty przerwania robót, nie wcześniej niż po wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 4.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1.

**§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządził; Andrzej Bieniek tel. 17 774 56 46, a.bieniek@ug.mielec.pl